



CASHYCOIN SARL AU  
CENTRE DE  
L'INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER

# LE LIVRET BLANC

## MAI 2022

Mail : [info@cashycoin.net](mailto:info@cashycoin.net)

Site Web : <https://cashycoin.net>





# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## TABLE DES MATIERES

.....	1
INTRODUCTION ET RESUME.....	2
I. PROBLEMATIQUE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER.....	4
A. Avantages d'un investissement dans l'immobilier .....	4
1. Les livrets.....	4
2. Les assurances-vie .....	4
3. La bourse .....	4
4. L'or physique .....	5
B. Investissement immobilier : les différentes possibilités.....	5
1. Investir dans l'immobilier locatif.....	5
2. Parier sur l'immobilier d'entreprise .....	5
3. Investir à l'étranger .....	6
4. Passer par une SCPI .....	6
5. Opter pour un bien atypique .....	6
C. Limite des classes sociales défavorisées de l'investissement dans l'immobilier : étude de cas : Investissement locatif ET SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) .....	7
II. BLOCKCHAIN : ATOUT MAJEUR DE L'INVESTISSEMENT DANS L'IMMOBILIER .....	7
A. Qu'est-ce que la blockchain et les cryptomonnaies ?.....	7
B. Utilité et usage d'une cryptomonnaie immobilière .....	8
III. Un projet bénéficiant à toutes les classes financières .....	9
IV. Cashycoin : un protocole immobilier pour les classes limitées .....	10
A. Pourquoi une nouvelle cryptomonnaie et un nouveau protocole ?.....	10
B. Objectifs du protocole Cashycoin : .....	10
1. Scalable.....	11
2. Rapide.....	11
3. Peu coûteux.....	11
4. Sécurisé .....	11
5. Décentralisé.....	12
C. Comment atteindre ces objectifs.....	12
1. Un travail collectif .....	12
2. Solutions techniques envisagées .....	12



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

3. Un réseau communautaire .....	14
D. Caractéristiques de la monnaie Cashycoin .....	15
E. Une mise en œuvre par étapes .....	15
V. Connecter le Cashycoin avec le monde réel .....	16
A. Les crypto monnaies classiques sont déconnectées du monde réel .....	16
B. L'échange Cashycoin .....	17
C. Réseau de bureaux de change .....	17
D. Paiement par Code QR et SMS.....	18
E. Intégration avec les comptes mobiles .....	18
F. Intégration e-commerce .....	18
G. API de conversion en monnaies locales .....	19
VI. EQUIPE CASHYCOIN ET DESCRIPTION DE LA MISE EN OEUVRE DU PROJET .....	19
A. Equipe cashycoin .....	19
B. Feuille de route du projet cashycoin:.....	19
C. Tokenomics .....	20
D. Détails sur les ventes des tokens CSY .....	21
1. VENTE PRIVÉE.....	21
2. VENTE PUBLIQUE .....	22
VII. Analyse juridique sur les crypto monnaies .....	22
VIII. Conclusion .....	23
IX. Précisions sur les risques des crypto monnaies .....	23



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## INTRODUCTION ET RESUME

Tout investisseur est à la recherche de rentabilité et de sécurisation de son investissement. Eh bien, après analyse nous vous proposons la combinaison immobilier - cryptomonnaie, la solution adaptée à l'évolution du monde des affaires.

Investir dans l'immobilier nécessite très souvent beaucoup de moyens financiers. Avoir un actif immobilier nécessite pour la plupart des mois de sacrifice ou des prêts bancaires interminables. Il est souvent remarqué dans la plupart des pays, des constructions inachevées ou pires des terrains sans constructions.

Aussi il est devenu très laborieux, l'acquisition d'un bien locatif même lorsqu'il s'agit de la location. Les locataires sont confrontés aux paiements des avances sur loyer et autres charges très lourdes financièrement.

Il faut dire que l'immobilier a maintes fois démontré sa capacité à s'établir comme valeur refuge. Et dans un contexte économique délicat, c'est justement le placement le plus indiqué pour sécuriser son argent et ses économies. Il n'y a pas de bon ou de mauvais timing pour investir dans l'immobilier. Tout au plus, existe-t-il de mauvaises stratégies mal ficelées. En conséquence, un investissement immobilier réussi passe par une première phase consistant à se faire accompagner par des experts hautement qualifiés. Cette approche a le mérite de clarifier le projet de l'investisseur et de le guider vers les choix adaptés à son profil. Votre intérêt bien compris repose sur le choix d'un professionnel qui vous comprend, capable de déployer une stratégie sur-mesure, en éliminant les aléas.

Si ceci rassure les investisseurs, il est également judicieux de chercher à réduire les charges financières liées à l'acquisition ou à la location d'un actif sans diminuer la qualité des normes de l'habitat.

Afin d'avancer dans ces directions, la technologie blockchain peut représenter une véritable solution. En effet, devant la difficulté à faire progresser un tel projet d'investissement via un processus bancaire international, une initiative provenant de la société civile, en l'occurrence par le biais d'une monnaie commune, pourrait avoir plus de chances d'aboutir. Une cryptomonnaie immobilière profiterait ainsi à tous en réduisant les barrières, accélérant et réduisant le coût de l'investissement dans l'immobilier. C'est la raison pour laquelle nous avons lancé le projet Cashycoin (CSY), visant à doter le monde d'une monnaie commune grâce à blockchain. Lancée au départ sur le réseau bscscan, la monnaie immobilière pourrait utiliser à terme sa propre blockchain, qui se devra d'être rapide, peu coûteuse et scalable. Afin de rendre l'usage de la monnaie Cashycoin concret dans le quotidien des populations, Cashycoin Sarl a noué des partenariats pour mettre à disposition du grand public des outils essentiels tels qu'un portefeuille en ligne, l'achat de Cashycoin par carte, l'établissement de bureaux de change permettant



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

l'achat et la vente en espèces, des modules pour le commerce en ligne, le paiement mobile. Cashycoin est donc à la fois une monnaie, un écosystème et une communauté d'utilisateurs.

Le projet est aussi porteur de valeurs humanistes et universelles.

Cashycoin SARL lancera également des initiatives en faveur du e-commerce.

## I. PROBLÉMATIQUE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

L'investissement immobilier consiste à acquérir un bien non pas dans le but de l'habiter, mais en guise de placement d'épargne pour en tirer un revenu. Pour cette raison, investir dans l'immobilier n'est pas un geste anodin : vous devez connaître suffisamment l'état du marché et les différentes possibilités d'investissement pour ne pas placer votre argent dans des options à risques.

Aussi, notons qu'investir dans l'immobilier nécessite pour la plupart une très forte capacité financière, ce qui exclut un bon nombre de personnes.

Tout d'abord nous allons vous expliquer pourquoi vous devez investir dans l'immobilier et les différentes possibilités qui s'offrent à nous lorsqu'il s'agit de l'investissement dans l'immobilier, ensuite nous vous expliquerons les raisons financières qui limitent un bon nombre de personnes.

### A. Avantages d'un investissement dans l'immobilier

Aujourd'hui, l'immobilier est l'investissement présentant le meilleur ratio rendement / risque. Jugez par vous-même :

#### 1. Les livrets

Les taux sont inférieurs à l'inflation. Cela signifie que vous perdez de l'argent si vous avez recours à ce type de placement. De plus, les dépôts sont limités ;

#### 2. Les assurances-vie

La garantie du capital qui a fait le succès des assurances-vie n'est plus une certitude. En outre, pour l'année 2020, certains rendements sont attendus à moins de 1 %... ;

#### 3. La bourse

Elle demande une gestion active de son portefeuille afin de ne pas subir un retournement brutal de marché. Sans compter que beaucoup d'entreprises cotées rencontrent d'immenses difficultés commerciales et financières en ce moment. Forcément, le prix des actions s'en ressent, en plus d'une distribution de dividendes maigres voire inexistante ;



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## 4. L'or physique

L'achat d'or est un processus complexe. Qui plus est, l'or n'offre aucun rendement et coûte même de l'argent pour en assurer la garde, sauf à vouloir prendre le risque inconsidéré de le stocker à domicile.

Plusieurs autres raisons peuvent vous pousser à procéder à un investissement immobilier:

- Se constituer un patrimoine tangible et durable ;
- Financer un bien immobilier dans le but d'en faire plus tard sa résidence principale, par le biais de l'investissement locatif ;
- Chercher à améliorer son pouvoir d'achat par la perception de revenus Complémentaires ;
- Proposer un logement aux membres de sa famille contre un loyer attractif (ce que permet désormais de faire la loi Pinel).

## **B. Investissement immobilier : les différentes possibilités**

Il existe plusieurs méthodes pour investir dans l'immobilier.

Pour un investissement immobilier plus réussi, il est préférable d'intervenir dans cinq (5) styles très différents.

### 1. Investir dans l'immobilier locatif

Particulièrement prisé des ménages ces dernières années, la solution de l'investissement locatif offre des conditions idéales pour investir dans l'immobilier sans prendre trop de risques. En effet, l'investissement immobilier locatif consiste à financer l'achat d'un bien (appartement ou maison) grâce aux loyers perçus mensuellement des locataires, loyers qui doivent compenser le versement des mensualités de remboursement du prêt. À travers le dispositif Pinel, le législateur favorise ce type d'investissement en proposant de déduire de ses impôts jusqu'à 21 % du montant du coût sur 12 ans, en contrepartie de la mise en location du bien et du plafonnement des loyers.

### 2. Parier sur l'immobilier d'entreprise

Cet investissement original, auquel les particuliers ne pensent pas nécessairement, est pourtant très sûr et s'accommode de rendements très attractifs. Ce marché, qui est représenté à 70 % par les bureaux tertiaires, engendre des coûts de gestion moins élevés que l'investissement locatif, profite d'une législation moins contraignante et bénéficie d'une demande stable (avec un taux de vacance qui oscille entre 4 et 5 %, un pourcentage très inférieur à celui du locatif d'habitation).



## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

Ajoutez-y un rendement de 4,5 à 8 % en région parisienne, et vous comprendrez que l'investissement dans l'immobilier d'entreprise est une option à prendre au sérieux.

### 3. Investir à l'étranger

Pourquoi se limiter à l'Afrique pour votre projet d'investissement immobilier ? Certes, en mettant vos billes dans un autre pays, vous ne bénéficierez pas des avantages fiscaux nationaux – mais vous pourrez, en contrepartie, jouir des privilèges offerts par les gouvernements de votre pays d'adoption.

Pour ne prendre qu'un seul exemple : et si vous considérez la possibilité, d'investir dans l'immobilier au Portugal ?

Plus de 25 000 Français ont sauté le pas entre 2013 et 2016, notamment dans Lisbonne ou dans la périphérie de la capitale. Prix immobiliers attractifs (3 000 € du mètre carré pour de l'ancien en plein centre-ville), cadre de vie agréable et bien moins coûteux qu'en France (jusqu'à 30 % inférieur), conditions touristiques favorables à un investissement locatif, et fiscalité séduisante (les nouveaux installés sont exonérés d'impôts sur le revenu pendant 10 ans). De quoi convaincre les plus réfractaires !

### 4. Passer par une SCPI

L'investissement immobilier par le biais d'une SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) consiste à acheter de la « pierre-papier », c'est-à-dire des parts dans un ensemble immobilier administré par une société spécifique. Ici, il n'est donc pas question de mettre de l'argent dans un bien à habiter pendant ses vacances ou à mettre en location : vous ne détenez que des parts, donc une partie seulement du bien, qui ne vous appartient pas en propre.

En revanche, vous bénéficiez de la rentabilité de ce bien en fonction du nombre de parts que vous possédez. Et avec un rendement moyen annuel proche de 5 %, l'investissement immobilier en SCPI reste l'un des placements d'épargne les plus intéressants de ces dernières années.

### 5. Opter pour un bien atypique

Il n'y a pas que les biens immobiliers dans la vie : il y a aussi les produits de niche considérés comme de l'immobilier, à savoir les places de stationnement, les garages ou les box de rangement. Prenez la place de parking : coût d'achat réduit, régime juridique simplifié, charges faibles et rendement compris entre 5 et 10 % : vous ne pourrez pas y habiter, mais vous en tirerez des revenus intéressants.



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## **C. Limite des classes sociales défavorisées de l'investissement dans l'immobilier : étude de cas : Investissement locatif ET SCPI (Société Civile de Placement Immobilier)**

L'investissement locatif est, avec l'épargne financière, l'un des deux piliers d'une construction patrimoniale équilibrée. Théoriquement, tout investisseur désireux d'accroître son patrimoine sur le moyen ou le long terme doit s'intéresser à l'investissement immobilier. Pour autant, tout le monde ne peut pas investir en immobilier et ce pour deux raisons : La première est liée au ticket d'entrée de l'immobilier. Il n'existe que très peu de biens immobiliers de moins de 100 000 €.

Investir en immobilier nécessite donc d'avoir les moyens d'un tel montant, que ce soit en épargne disponible ou en capacité d'emprunt.

Une solution néanmoins permet de contourner cette limite : l'investissement par le biais de SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) dont les tickets d'entrée ne dépassent jamais quelques milliers d'euros.

L'autre limite est liée aux aléas de l'immobilier d'investissement. La vacance locative, les loyers impayés, les charges de copropriétés peuvent être intégrées dans un budget mais ils restent aléatoires. Il faut donc pour investir sereinement avoir la capacité d'absorber quelques aléas sans que cela remette en cause l'équilibre financier du ménage de l'investisseur.

En résumé, tout investisseur peut être gagnant à investir en immobilier mais il est préférable de réserver ce type de placement à des épargnants ayant l'aisance qu'acquérir dans de bonnes conditions et la capacité d'assumer quelques aléas éventuels.

Toutefois, il pourrait exister une solution basée sur la technologie blockchain qui rendra plus accessible et plus bénéfique les investissements dans l'immobilier.

## **II. BLOCKCHAIN : ATOUT MAJEUR DE L'INVESTISSEMENT DANS L'IMMOBILIER**

### **A. Qu'est-ce que la blockchain et les cryptomonnaies ?**

En 2007, une grave crise financière frappe le monde. Une partie de la population perd alors confiance dans les institutions financières traditionnelles – notamment les banques. C'est dans ce contexte qu'un ou plusieurs inconnus utilisant le pseudonyme Satoshi Sakamoto publie(nt) en 2008 un livre blanc appelé « Bitcoin : A Peer-to-Peer Electronique Cash System ». La monnaie Bitcoin, fonctionnant grâce à une technologie appelée blockchain, est lancée en circulation en 2009. Les personnes qui ont participé à sa création sont issues de l'idéologie libertarienne. Le libertarianisme est « une philosophie politique qui conçoit la société juste comme une





## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

société dont les institutions respectent et protègent la liberté de chaque individu d'exercer son plein droit de propriété sur lui-même et les droits de propriété qu'il a légitimement acquis sur des objets extérieurs ». Selon Blockchain France, « une blockchain constitue une base de données qui contient l'historique de tous les échanges effectués entre ses utilisateurs depuis sa création. Cette base de données est sécurisée et distribuée : elle est partagée par ses différents utilisateurs, sans intermédiaire, ce qui permet à chacun de vérifier la validité de la chaîne. » « Le Bitcoin est la première blockchain à avoir été développée, à avoir posé les fondamentaux de ce qu'est cette technologie et à avoir inspiré largement toutes les autres blockchains connues. Mais le Bitcoin est aussi une cryptomonnaie, cela veut dire qu'il s'agit donc d'une monnaie au sens où elle permet de réaliser des transactions monétaires et des paiements, basée sur les principes de la cryptographie. »

Au-delà des cryptomonnaies, la blockchain, initialement conçue pour la monnaie et les paiements, s'est par la suite révélée applicable à d'autres domaines. Puisque la blockchain, comme l'indique Romain Raphael, est « une base de données publique, distribuée, (...) fiable et inviolable, [assimilable] à un grand livre des comptes public, anonyme et infalsifiable », elle peut théoriquement remplacer toute fonction de tiers de confiance tel que les banques, notaires, cadastres, etc. En un mot, la blockchain permet d'effectuer des transferts d'informations, de propriétés et de valeur sans intermédiaires (tiers de confiance). La technologie de cryptage et la réplique des informations sur plusieurs serveurs indépendants constituent des garanties suffisantes à l'intégrité des transactions et des données.

### **B. Utilité et usage d'une cryptomonnaie immobilière**

Au regard des barrières financières existantes aujourd'hui et des difficultés décrites ci-dessus à investir dans l'immobilier via un processus centralisé et politique, l'introduction d'une monnaie commune reposant sur la technologie blockchain paraît opportune.

En effet, une telle cryptomonnaie reposerait sur un processus et une technologie décentralisée et apolitique, et sa diffusion se ferait par adoption populaire plutôt que sous l'impulsion des gouvernements. Cette diffusion est aujourd'hui rendue possible par l'essor significatif du téléphone portable et des réseaux 3G/4G ces dernières années, y compris dans les pays émergents. Comme l'euro au sein de l'Union Européenne, la monnaie immobilière permettrait non seulement de participer au développement durable dans le domaine de l'habitation des pays émergents mais également de développer les échanges en créant une zone économique où les frais de change sont nuls, les frais de transfert nuls ou quasi-nuls, et le risque de change inexistant. Utilisée aussi bien pour les paiements du loyer que pour les services proposés par cashycoin SARL, cette monnaie permettra non seulement d'assouplir les barrières à l'investissement dans l'immobilier qui éloignent aujourd'hui la classe



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

modeste, mais également de réduire le coût des actifs locatifs. Notons qu'il ne s'agit en aucun cas de créer une monnaie unique remplaçant les monnaies nationales, mais plutôt une monnaie commune positionnée comme complémentaire aux monnaies nationales. A l'heure où les identités sont multiples, où les individus s'identifient et parfois se choisissent plusieurs appartenances ethniques, sociales et culturelles qui se superposent, il est naturel que le même phénomène de superposition et de décentralisation se produise avec les monnaies, et que les individus puissent choisir librement quelles monnaies ils souhaitent utiliser pour leurs paiements. Cette vision du monde monétaire a été théorisée par Friedrich Hayek, prix Nobel d'économie, dans son ouvrage pour une vraie concurrence des monnaies, appelant au libre arbitre monétaire et prônant l'abolition du monopole des banques centrales.

### III. UN PROJET BÉNÉFICIAIRE À TOUTES LES CLASSES FINANCIÈRES

L'un des intérêts du projet de cryptomonnaie immobilière est qu'il est bénéfique, particulièrement à la classe la plus défavorisée et aux pays émergents. Dans la plupart de ces pays, les infrastructures immobilières à usages d'habitation ne respectent pas les normes internationales. La mise en place du projet pourrait pallier à cette insuffisance et par conséquent contribuera au développement durable de ces pays. A côté de ceci, nous ne pouvons pas négliger que grâce à une cryptomonnaie immobilière, nous pouvons réduire le coût des actifs immobiliers, car le financement ne viendrait plus d'un seul investisseur mais d'une communauté adoptant cette monnaie.

La lutte pour la réduction du coût des actifs locatifs lancée par les gouvernements sera donc gérée plus facilement.

De même, les classes défavorisées pourront investir dans l'un des investissements les plus sûrs qui n'est rien d'autre que l'immobilier. Le coût bas de l'investissement dans ce domaine proposé par l'utilisation de cette nouvelle technologie rend accessible à tous ceux qui le désirent, l'investissement.

Grâce à cette technique, il n'existera plus aucun frein pour un investissement dans l'immobilier.



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## IV. CASHYCOIN : UN PROTOCOLE IMMOBILIER POUR LES CLASSES LIMITÉES

### A. Pourquoi une nouvelle cryptomonnaie et un nouveau protocole ?

Un facteur clé de succès d'une monnaie commune est qu'elle soit principalement utilisée par les acteurs économiques de la zone visée, en l'occurrence l'investissement dans l'immobilier (qui regroupent la majorité des classes défavorisées).

Si les classes défavorisées se mettaient à utiliser une cryptomonnaie purement globale comme le bitcoin, ou une autre cryptomonnaie qui serait fortement utilisée par exemple par la classe aisée, alors cela instaurerait une dépendance de fait des classes défavorisées vis-à-vis des utilisateurs majoritaires de cette monnaie (classe riche).

Cette dépendance de fait ne serait pas satisfaisante car elle ne permettrait pas à cette monnaie de servir les intérêts économiques des classes défavorisées. Les fluctuations de cette monnaie seraient subies par les classes défavorisées et liées à des facteurs externes, alors qu'il est au contraire souhaitable que cette monnaie fluctue en fonction des économies des classes défavorisées. Il nous semble donc nécessaire d'introduire une nouvelle cryptomonnaie, qui sera principalement utilisée par les économies des classes défavorisées, et dont l'évolution sera, on peut l'espérer, dictée par les besoins et les conditions économiques de ces classes. Cette monnaie doit être au service des classes défavorisées, et non pas l'inverse. Par ailleurs, d'un point de vue plus technologique, nous n'avons pas connaissance d'un protocole existant sur le marché actuellement, présentant les caractéristiques requises pour servir de monnaie commune aux classes défavorisées. Le projet Cashycoin intègre donc un volet technique essentiel : construire ou adopter un protocole suffisamment performant et peu coûteux pour répondre aux besoins de toutes les classes défavorisées, que ce soit pour investir dans l'immobilier ou pour effectuer des micro-paiements locaux. Il faut cependant noter qu'au vu des nombreuses recherches menées actuellement autour de la blockchain, il y a peu de doute que l'état de l'art évoluera dans la direction dont nous avons besoin et que des solutions seront bientôt disponibles, dont certaines en accès libre (open source). Aussi, la dimension purement technique du projet nous paraît-elle moins cruciale à court terme pour sa réussite et son adoption massive, que les dimensions économiques et sociales qui sont au cœur du projet Cashycoin.

### B. Objectifs du protocole Cashycoin :

Le projet Cashycoin vise à développer et déployer un nouveau protocole qui répondra aux caractéristiques suivantes :



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## 1. Scalable

Objectif : capacité de traitement de 10 000 transactions par seconde.

A titre de comparaison, Bitcoin et Ethereum ont des capacités respectives de seulement 547 et 1548 transactions par seconde actuellement, tandis que Stellar a une capacité d'au moins 1 000 transactions par seconde et que Ripple a démontré qu'il pouvait supporter 1 500 transactions par seconde. EOS, de son côté, projette de supporter 100 000 transactions par seconde. Si l'on compare avec des plateformes de paiement traditionnelles et centralisées, un opérateur de cartes de paiement tel que VISA exécute en moyenne 1736 transactions par seconde, et possède une capacité de 24000 transactions par seconde.

## 2. Rapide

Objectif : chaque transaction devra être confirmée en moins de 10 secondes.

A titre de comparaison, la blockchain Bitcoin permet d'obtenir une confirmation des transactions en 10 minutes dans 63.2% des cas, et dans 13.5% des cas la confirmation dure plus de 20 minutes. Toutefois pour sécuriser une transaction Bitcoin, une confirmation ne suffit pas et on considère qu'il faut attendre 6 blocks pour qu'une transaction soit définitivement confirmée, soit un temps d'attente de plus d'une heure. De leur côté, les transactions Ethereum sont généralement confirmées en 15 à 60 secondes.

## 3. Peu coûteux

Objectif : le coût des transactions pour les utilisateurs devra être inférieur ou égal à 0.01€ (un centime d'euros) par transaction, et devra être payable en Cashycoin (et non pas dans une autre crypto monnaie). Malgré les variations probables du coût de transaction en fonction de différents facteurs comme la charge du réseau, celui-ci devra toujours rester en-dessous de ce seuil.

Le corolaire du faible coût des transactions est la faible consommation d'électricité. En effet, on sait que le fonctionnement du Bitcoin consomme énormément d'énergie, de l'ordre de 3 réacteurs nucléaires, ou encore l'équivalent d'un pays comme le Pérou ou la Nouvelle Zélande. Et ce en réalisant beaucoup de moins de transactions qu'un opérateur de cartes de paiement par exemple. En revanche, un protocole comme Stellar consomme beaucoup moins d'électricité. Bien entendu, nous souhaitons que le protocole Cashycoin soit aussi peu consommateur d'énergie que possible.

## 4. Sécurisé

Objectif : un niveau de sécurité similaire à la blockchain Bitcoin.

La sécurité des transactions et des portefeuilles est un enjeu majeur pour tout protocole. Il est évidemment nécessaire que le système ne puisse pas, ou très difficilement, être piraté et l'argent des utilisateurs volé. Les débats sont nombreux



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

sur ce sujet ; on considère souvent que les blockchains rapides sont moins sécurisées que les blockchains lentes.

## 5. Décentralisé

Objectif : opérer sur une architecture décentralisée. Des nœuds opéreront les transactions et seront rétribués par les coûts de transaction.

Le protocole Cashycoin ne fournira pas de récompenses («rewards») aux nœuds autres que les coûts de transaction. Nous ne souhaitons pas adopter une approche centralisée comme celle de Ripple par exemple, dont le protocole prévoit que tous les validateurs de transaction du réseau soient agréés par la société commerciale Ripple.

## C. Comment atteindre ces objectifs

### 1. Un travail collectif

Tout d'abord, il convient de préciser que le Cashycoin ne dispose en interne d'aucune équipe de développement. La mission de l'équipe cashycoin est en effet de lancer et d'animer l'écosystème Cashycoin, en s'adossant sur des partenaires techniques, commerciaux, économiques et culturels. Ainsi, pour développer et promouvoir les outils visant à connecter cashycoin avec le monde réel, l'équipe cashycoin s'appuie-t-elle sur une société partenaire, cashycoin Sarl. Dirigés par la même équipe que l'équipe Cashycoin, cashycoin Sarl a permis de donner l'impulsion de départ pour lancer l'écosystème Cashycoin. C'est également cette société partenaire qui a développé et déployé le Token bscscan.

De même, pour développer et déployer ce nouveau protocole, l'équipe fera appel à un ou plusieurs partenaires souhaitant contribuer au projet Cashycoin. Des discussions sont déjà en cours avec certains partenaires potentiels ayant proposé des solutions répondant partiellement aux besoins évoqués ci-dessus. La sélection du partenaire sera notamment liée à la solution technique finalement retenue.

### 2. Solutions techniques envisagées

De nombreuses recherches sont actuellement en cours dans le monde visant à améliorer les technologies de protocoles de distributed ledgers en les rendant plus scalables, plus rapides et moins chères, tout en conservant le même niveau de sécurité. Au vu du nombre important de chantiers auxquels l'équipe cashycoin doit faire face sur les différents fronts (techniques et non techniques), il convient de capitaliser autant que possible sur les travaux existants et d'éviter de « réinventer la roue ». Aussi, nous suivons de près certains travaux menés par la communauté block Chain et envisageons d'en utiliser certains résultats et codes open source dans le cadre du protocole Cashycoin. Nous suivons notamment les travaux et protocoles suivants :



## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

Lightning Network / off-chainstate channels : poussée par les projets Lightning (Bitcoin) et Raiden (Ethereum), cette technologie consiste à utiliser des canaux parallèles bilatéraux (hors chaîne) qui viennent épauler le réseau principal. Ces protocoles instaurent un dialogue direct entre utilisateurs, sans passer par la blockchain. Les avantages sont la scalabilité quasi infinie de ces protocoles, la rapidité et la quasi-gratuité des transactions. Dans la même logique mais conçu différemment, Plasma permet de réaliser un grand nombre de transactions dans des sous-chaînes de la chaîne principale. Les sous-chaînes sont régulièrement resynchronisées avec la chaîne principale.

Sharding: autre grand axe de recherche visant à augmenter la scalabilité des blockchains, notamment celle d'Ethereum, le fondateur d'Ethereum Vitalik Buterin explique que «l'idée derrière le sharding est qu'à la place d'avoir chaque nœud du réseau qui vérifie toutes les transactions, on réunit ces transactions en groupes et on attribue ces groupes aléatoirement à des sous-groupes de nœuds, qui sont chargés de les vérifier. Ensuite, seul un hash du bloc et le « state » est ajouté dans une « header chain » qui est vérifiée et téléchargée par tous les nœuds.»

Binary-Chain: sur la base de recherches menées par Douglas Pike pour la société américaine VeriCoin, ce protocole innovant sécurise et accélère les transactions en mettant à profit deux protocoles complémentaires (PoST [Proof-of-Stake-Time] et POWT [Proof-of-Work-Time]), au sein d'un système de deux blockchains fonctionnant en parallèle. Ce système permet de réduire le coût et le temps des transactions VeriCoin, d'atteindre une grande scalabilité, tout en assurant l'immutabilité et la sécurité grâce à la block Chain Verium.

Tangle : implémenté par la cryptomonnaie IOTA, Tangle n'est pas une technologie blockchain mais repose sur les mêmes principes sous-jacents : une base de données distribuée, un réseau peer to peer (pair à pair) ainsi qu'un mécanisme de consensus et validation. Cependant, Tangle n'utilise pas de «blocs» au sens classique. A la place, une transaction unique fait référence à deux transactions passées. Ce référencement des transactions est considéré comme une approbation : avec votre transaction, vous approuvez directement que deux transactions, et indirectement qu'une sous-section du Tangle, est valide et conforme aux règles du protocole. Les avantages de cette technologie sont des frais de transactions nulles et une grande scalabilité. L'inconvénient est l'obligation pour les utilisateurs effectuant des paiements de préalablement valider des transactions, ce qui peut se révéler difficile sur des terminaux à faible puissance de calcul. Surtout, l'implémentation actuelle d'IOTA n'a pas encore démontré sa capacité à fonctionner correctement, et de nombreuses critiques se sont donc élevées ces derniers mois.

EOS: d'après la société block.one, la block Chain EOS serait bientôt en mesure de fonctionner sur la base de block times de 500ms et d'une moyenne de 100 000



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

transactions par seconde, y compris pour l'exécution de smart contracts. Cela permettrait de réaliser des transactions très rapides, sur une plateforme scalable et sécurisée, bien que potentiellement plus centralisée qu'Ethereum.

Stellar: reposant sur un modèle de consensus appelé federated Byzantine agreement (FBA), le protocole de consensus Stellar permet d'effectuer plus de 1 000 transactions par secondes, pour un coût très faible (moins de 0.00000001 € par transaction) et une grande rapidité (3-5 secondes). Ces performances sont atteintes car Stellar a remplacé le minage par un algorithme de consensus. Pour chaque transaction, un consensus entre nœuds se forme en quelques secondes suivant un processus itératif. La limite de ce protocole est le manque d'incitation des nœuds, puisque les propriétaires de nœuds ne reçoivent aucune rémunération (même les frais de transactions ne leur reviennent pas). Opérer un nœud Stellar est donc une activité générant une perte financière, contrairement à l'activité de minage Bitcoin ou Ethereum. Ce point pose problème car cela entraîne une centralisation de fait des nœuds Stellar. Notons que la roadmap de Stellar prévoit d'intégrer Lightning dans le protocole en 2018, permettant ainsi d'augmenter le nombre de transactions par seconde, de diminuer encore le coût, et d'accélérer les transactions.

Atomic Swaps et l'utilisation de deux blockchains: Atomic Swaps est une technologie permettant l'échange de crypto monnaies entre deux blockchains sans passer par un tiers de confiance (tel qu'une plateforme d'échange). Ainsi, la société canadienne Kik a récemment annoncé que le Kin Token serait à la fois représenté sur la blockchain Ethereum et sur le protocole Stellar. Si cela fonctionne, cela permettrait de cumuler les avantages des deux protocoles, et notamment de bénéficier de transactions scalables, rapides et peu coûteuses.

Quelle solution envisager pour Cashycoin?

A ce stade, l'option que nous privilégions est un protocole de consensus de type Stellar (rapide, scalable et peu coûteux), avec une couche Lightning Network. Au contraire de Stellar, nous souhaitons cependant que les nœuds soient rémunérés, afin qu'ils soient nombreux et indépendants.

### 3. Un réseau communautaire

Outre les solutions purement techniques évoquées ci-dessus, la dimension communautaire du projet Cashycoin ouvre la voie à des solutions reposant spécifiquement sur cet aspect communautaire. En particulier, l'un des piliers de toute distributed ledger étant les nœuds ou les mineurs, nous pourrions capitaliser sur la communauté des utilisateurs pour avoir un grand nombre de nœuds à notre disposition, gratuitement ou à faible coût. En pratique, nous pourrions envisager de mettre à la disposition des utilisateurs de Cashycoin des logiciels leur servant de portefeuilles (hot wallets), installés sur leurs PC ou autres terminaux, qui seraient



## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

également des nœuds. L'utilisation de ces logiciels serait bien entendu optionnelle et reposerait sur le volontariat. Si une partie de la communauté des détenteurs de Cashycoins acceptait de mettre à profit ses ressources inutilisées en termes de capacités de calcul des ordinateurs, smartphones et tablettes, cela constituerait un puissant réseau de nœuds décentralisés, garantissant une large capacité de traitement disponible et donc des transactions qui pourraient être rapides et peu coûteuses.

### **D. Caractéristiques de la monnaie Cashycoin**

Le Cashycoin aura pour principal rôle de permettre aux locataires des différentes maisons appartenant ou en charge de la société Cashycoin Sarl de payer leur loyer et accessoirement de payer les autres biens et services proposés par la même société.

Le nombre de Cashycoin au symbole (CSY) a Total Supply chiffré à cent (100) avec un décimal 6 au vu de la grandeur du capital à recueillir dans l'investissement immobilier.

Ce nombre de Cashycoin est fixe, ce qui permettra d'éviter l'inflation des prix puisqu'il ne sera pas possible de créer de nouvelles unités monétaires (pas de « planche à billet »). Au départ, l'équipe Cashycoin détient une grande partie du stock. Elle vend ce stock au fur et à mesure, ce qui lui permet de financer le développement de l'écosystème ainsi que les projets de Cashycoin Sarl. Il faut noter qu'au contraire des monnaies émises par des banques centrales, qui possèdent des réserves de change, la monnaie Cashycoin ne s'appuie sur aucune réserve de change et sa valeur dépend donc intégralement de la confiance qu'y placent ses utilisateurs et de l'intensité de l'usage qu'ils en font. Il est à espérer que le Cashycoin évoluera un jour en corrélation avec la situation économique des classes défavorisées, de manière à être un outil au service des intérêts économiques des moins aisés.

Idéalement, le Cashycoin atteindra à un moment donné un stade où son adoption massive lui permettra d'être relativement stable, bien que non contrôlée par une banque centrale, de manière à limiter les risques de volatilité pour les détenteurs et utilisateurs de Cashycoins. Cet état de stabilité autorégulée est souhaitable à terme afin de faciliter l'utilisation de la monnaie au quotidien.

### **E. Une mise en œuvre par étapes**

La monnaie Cashycoin a d'abord été introduite le 16 mai 2022 sous forme de Token BEP20 sur la blockchain binance. Cela a permis de lancer très vite le volet opérationnel du projet, et notamment la recherche de bureaux de change partenaires assurant le rôle d'intermédiaires pour l'achat et la vente des Cashycoins dans différents pays. Le Token BEP20 ne peut cependant pas constituer une solution définitive pour plusieurs raisons : coûts de transactions relativement non





# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

contrôlables, paiement des frais de transactions en bnb smart chain et non pas en Cashycoins. A court terme, ces inconvénients du Token BEP20 pourraient être palliés par la mise en place de portefeuilles Cashycoins (dont l'utilisation est optionnelle pour les utilisateurs), similaires aux portefeuilles Bitcoin ou Ether fournis par Coinbase par exemple. Ils offrent l'avantage de réaliser des transactions sans coût, mais ont l'inconvénient d'être centralisés. Le lancement du protocole Cashycoin permettra donc la transition vers une monnaie immobilière vraiment décentralisée. La transition entre le Token BEP20 et le protocole Cashycoin définitif se fera automatiquement, simplement, et sans coût pour les détenteurs de Cashycoins.

## V. CONNECTER LE CASHYCOIN AVEC LE MONDE RÉEL

### A. Les crypto monnaies classiques sont déconnectées du monde réel

Le Bitcoin et les autres cryptomonnaies vivent aujourd'hui dans un monde virtuel séparé du monde réel. De fait, la détention de cryptomonnaies sert à peu de choses mise à part conserver des actifs d'une certaine valeur (on compare souvent le Bitcoin à l'or) ou spéculer sur la hausse ou la baisse de tel ou tel actif. Mais les cryptomonnaies sont encore très peu utilisées comme moyen de paiement, encore moins pour des paiements du quotidien. On constate cependant quelques initiatives, telles que le « Bar Bitcoin » ou le « Boulevard du Bitcoin » à Paris, mais on est encore très loin de l'adoption de masse, ou même d'une masse critique qui permettrait à quelqu'un d'investir dans l'immobilier grâce aux cryptomonnaies. Par ailleurs, dans les pays peu bancarisés tel que Bénin, le Sénégal, il était avant Cashycoin quasiment impossible de recevoir les prêts immobiliers, puisqu'ils ne disposent d'aucune garantie concernant le recouvrement. Aussi, sans lien avec le monde réel, les bénéfices des cryptomonnaies, tels que par exemple l'investissement immobilier à très bas coût, ne sont pas accessibles au plus grand nombre. En outre, avant Cashycoin, le monde des cryptomonnaies et de l'immobilier était réservé aux initiés et aux riches. Il était bien sûr possible pour quiconque de se plonger dedans et de devenir initié, mais au prix de journées de recherches et d'efforts. De ce point de vue, les principaux enjeux du projet Cashycoin sont donc :

De permettre au grand public d'utiliser la monnaie cashycoin sans aucune connaissance technique

De connecter le Cashycoin avec le monde réel, permettant ainsi son utilisation effective au quotidien

De rendre les avantages des cryptomonnaies et de l'immobilier enfin disponibles pour le grand public



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## **B. L'échange Cashycoin**

Le premier des outils disponibles dans l'écosystème Cashycoin est la plateforme d'échange Cashycoin. Il constitue la pierre angulaire de l'écosystème, même s'il n'est pas indispensable pour détenir et utiliser des cashycoins. En effet, en tant que Token BEP20, les Cashycoins peuvent être détenues sur le portefeuille compatible token BEP20, tel que TRUST WALLET, METAMASK, ETC.... Le portefeuille Cashycoin facilite l'accès à toutes les fonctionnalités et opérations que l'on peut souhaiter faire autour de la monnaie cashycoin :

- Acheter
- Vendre (en cours d'implémentation)
- Envoyer
- Recevoir
- Consulter le cours actuel et son historique

Les achats de Cashycoins en ligne sont possibles via moyens de paiement mobile, virement bancaire, portefeuille électronique (payeer, perfect money, etc...) Bitcoin et Ether ; etc...

Lorsque les ventes de Cashycoin en ligne seront possibles, le montant de la vente sera transféré au bénéficiaire par moyens de paiement mobile, virement bancaire, portefeuille électronique (payeer, perfect money, etc...) Bitcoin et Ether ; etc....

## **C. Réseau de bureaux de change**

Il est possible grâce à la plateforme d'échange Cashycoin, d'acheter et vendre des Cashycoin en ligne.

Cependant, comme observé précédemment, des dizaines de millions de personnes défavorisées n'ont pas de compte bancaire ni de carte de paiement. La proportion est de 85% environ de la population dans un pays comme le Bénin. Aussi, afin de permettre à tous d'acheter et vendre des Cashycoins, même sans avoir de compte bancaire, il est impératif de mettre en place des bureaux de change offrant la possibilité d'acheter et vendre des Cashycoins en espèces.

L'équipe Cashycoin est donc déterminée à identifier et aider les personnes et entreprises désireuses d'être des relais pour la monnaie Cashycoin en permettant les achats et ventes avec les monnaies locales de tous les pays. Grâce à la mise en place de ce réseau, regroupant potentiellement des milliers de bureaux de change indépendants à travers le monde, le transfert d'argent à bas coût via la blockchain deviendra une réalité pour le grand public, permettant de retirer de l'argent de son compte Cashycoin en monnaie locale.



## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

### **D. Paiement par Code QR et SMS**

Si le réseau de bureaux de change se situe au cœur du dispositif permettant de faire le lien entre la Cashycoin et les monnaies locales, et donc d'intégrer la Cashycoin au monde réel, le paiement par Code QR et par SMS constitue la clé de l'utilisation de la monnaie Cashycoin dans la vie de tous les jours. Comme le Code QR est une solution de paiement mobile ne fonctionnant que sur smartphone, une solution alternative de paiement via SMS sera également mise en place, permettant ainsi d'effectuer des paiements en toute situation y compris en l'absence de connexion Internet.

L'enjeu pour l'équipe cashycoin est de convaincre des dizaines de milliers de promoteurs immobiliers d'accepter les paiements en Cashycoin. Le paiement qui s'effectuera par Code QR et SMS, sera rapide et économique aussi bien pour des gros montants que des micro-paiements. Ces mêmes fonctionnalités faciliteront également les paiements entre amis, partenaires commerciaux, membres de la famille, etc.

### **E. Intégration avec les comptes mobiles**

Les comptes mobiles, également appelés m-money ou mobile money, ont connu un fort développement dans les pays peu bancarisés, notamment en Afrique subsaharienne. Ils constituent un moyen pratique et sécurisé de payer et de conserver des sommes d'argent importantes sans compte bancaire. Les réseaux d'agents de mobile money, détenus ou animés par les opérateurs téléphoniques, permettant de créditer et débiter son compte, comptent 10 fois plus d'agents enregistrés que le nombre d'agences bancaires. Afin de fournir un lien supplémentaire entre le Cashycoin et le monde réel, le projet Cashycoin vise à établir des passerelles permettant de transférer librement des fonds entre un portefeuille Cashycoin et un compte mobile libellé en monnaie locale.

### **F. Intégration e-commerce**

Des plugins de paiement en ligne en Cashycoins feront leur apparition sous l'impulsion de l'équipe. Ils permettront, pour les sites de commerce en ligne, d'accepter facilement les paiements en Cashycoin. Les plugins offerts aux commerçants constitueront une surcouche applicative entre la blockchain et le site marchand.

La possibilité d'effectuer des paiements en Cashycoin sur les sites marchands permettra notamment le développement du commerce en ligne dans les pays où le taux d'équipement en cartes bancaires est aujourd'hui très faible (comme les pays d'Afrique subsaharienne).



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

## **G. API de conversion en monnaies locales**

Tout comme le Bitcoin ou le dollar, la Cashycoin vise à être cotée séparément dans chaque pays ou ensemble de pays face à la monnaie locale (euro, franc CFA, dollar,). Afin de faciliter le lancement des personnes et entreprises souhaitant rejoindre l'écosystème Cashycoin, des intégrations techniques seront possibles avec les plateformes et outils déjà existants, via des API REST. Une API sera notamment disponible pour faciliter la conversion instantanée de Cashycoins en monnaie locale (et vice versa), ce qui permettra par exemple à des sociétés partenaires d'installer et opérer des bornes automatiques d'achat et vente de Cashycoins, de créer de nouveaux outils et plugins de paiement en Cashycoins, etc.

## **VI. EQUIPE CASHYCOIN ET DESCRIPTION DE LA MISE EN OEUVRE DU PROJET**

### **A. Equipe cashycoin**

L'équipe cashycoin n'est rien que les membres de l'administration de la société Cashycoin Sarl qui sera une société à Responsabilité Limitée (SARL) enregistrée au Sénégal en fin de l'année 2023 et sera géré par le Dr Sahidi Chabi BOUKO médecin généraliste, médecin chef de l'hôpital Elizabeth DIOUF (GOLF – Dakar – Sénégal), passionné de la nouvelle technologie notamment du domaine de la block Chain et de l'investissement dans l'immobilier; aidé par Mr Oumarou Sawadogo chef marketing, marketer, passionné par l'investissement dans l'immobilier.

Cashycoin Sarl interviendra dans plusieurs activités comme la mise en place de la plateforme de e-commerce ; exchange mais surtout dans l'immobilier où elle préconise plusieurs systèmes qui permettront aux individus attirés par ce domaine d'investissement de pouvoir le faire et ce peu importe leurs moyens financiers.

### **B. Feuille de route du projet cashycoin:**

Le projet cashycoin contient des aspects à courts termes et des aspects à longs termes. Le projet de monnaie commune pour le domaine de l'immobilier est un projet de long terme. Afin d'y arriver, et de faire progresser le projet, une feuille de route a été établie

- Mai 2022:

\* Lancement de la monnaie cashycoin sur le réseau bscscan

\* Lancement de notre site web vitrine Cashycoin.net

- Juin 2022:

Mise en ligne de notre site Web vitrine Cashycoin.

- Août 2022 - Décembre 2022 :



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

- \* Mise en place de nos communautés internationales
  - \* Listing sur tokenmarketcap; coinvote.cc; etc...
  
  - Janvier 2023 - Décembre 2023
    - \* Présentation du projet à travers les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram, etc...)
    - \* Présentation zoom du projet de façon quotidienne.
    - \* Agrandissement de la communauté grâce aux différents programmes mis en place à cet effet.
  
  - Décembre 2023:
    - \* Sortie de nos plate-formes: Cashymarket, Cashyexchange;
    - \* Mise à jour des informations du cashycoin;
    - \* Listing sur coinmarketcap, coingecko;
    - \* Mise en place de nos données sur le marché boursier crypto.fr.
  
  - Janvier 2024:
    - \* Lancement de la vente privée avec 40% de nombre total de cashycoin.
  
  - Février 2024:
    - \* Placement de 10% des fonds en Pool liquidity puis Lancement du système de verrouillage (Lock liquidity) de ces fonds recueillis sur 02 ans.
  
  - Mai 2024:
    - \* Ravitaillement de notre plate-forme d'e-commerce
    - \* Vente et/ou location des terrains et/ou immeubles
  
  - Août 2024
    - \* Lancement de la vente publique
    - \* Placement de 80% des fonds recueillis en Pool liquidity puis blocage de ces fonds pendant 22 mois.
  
  - Janvier 2025 – janvier 2027
    - \* Achat et/ou Construction des immeubles locatives à travers le monde.
- NB: QUELQUES DÉCALAGES PEUVENT ÊTRE OBSERVÉS LORS DE L'EXÉCUTION DE NOTRE FEUILLE DE ROUTE.

## **C. Tokenomics**

Dans le but d'atteindre les objectifs fixés lors de l'élaboration du projet, une meilleure allocation du cashycoin est indispensable.



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

Il a pour rôle non seulement de faciliter la réalisation du projet mais également de rassurer les investisseurs.

Si nous intervenons dans le domaine de l'immobilier en facilitant l'investissement dans ce domaine, un bon plan de distribution du Cashycoin est nécessaire pour le bien être financier des investisseurs.

Découvrez la distribution des jetons \$CSY ci-dessous :

Nom du jeton : Cashycoin

Symbole : CSY

Vérifier l'actif sur [bscscan.com](https://bscscan.com)

<https://bscscan.com/token/0x52e3e69455d32641056237b19f649e9e5BB12668>

Approvisionnement total : 100

## Distribution de jetons CSY

NOMBRE DE CASHYCOIN	
CONSEILLERS	0.3
VENTE PRIVEE	40
VENTE PUBLIQUE	20
POOL LIQUIDITY	26
PARTENAIRES STRATEGIQUES	0.7
TRESORERIE	11
BATIMENT COMMUNAUTAIRE	0.3
STAKING	1.7

## **D. Détails sur les ventes des tokens CSY**

### **1. VENTE PRIVÉE**

Offre de vente privée: 40

Prix de vente des jetons : 1 CSY = 100.000 USDT (TRC20)

Montant minimum d'achat : 100 USDT (TRC20)

Montant d'achat maximum : 3.000 USDT (TRC20) par portefeuille.



# CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

Date de distribution : 1<sup>er</sup> Janvier 2025

## 2. VENTE PUBLIQUE

Offre de vente publique : 20

Prix de vente publique : 1 CSY = 250.000 USDT (TRC20)

Achat maximum : 25 USDT (TRC20)

Achat maximum : 1000 USDT (TRC20) par portefeuille

Date de distribution : 1<sup>er</sup> Octobre 2025

## VII. ANALYSE JURIDIQUE SUR LES CRYPTO MONNAIES

A ce jour, les crypto monnaies sont encore très peu règlementées dans le monde, ce qui signifie qu'elles peuvent généralement être librement utilisées, achetées et vendues. Les pays du G20 réunis à Buenos Aires les 19 et 20 mars 2018 se sont accordés pour considérer que les crypto monnaies ne sont pas des monnaies au sens juridique du terme, et ne sont donc pas soumises aux réglementations nationales sur les échanges de monnaies. En France, plusieurs communications ont été faites de la part des autorités, notamment l'ACPR et l'AMF, tendant à confirmer que les crypto monnaies ne sont aujourd'hui juridiquement ni des moyens de paiement, ni des instruments financiers : « Parce qu'en principe ils ne sont pas considérés en l'état actuel du droit comme des instruments financiers, le Bitcoin et les autres "crypto" actifs n'entrent généralement pas dans le périmètre de supervision directe de l'AMF. Ils ne peuvent pas non plus être qualifiés de monnaies ni être considérés comme des moyens de paiement au sens juridique du terme. Par conséquent, ils ne sont donc pas non plus assujettis au cadre réglementaire relatif aux moyens de paiement. ». Ainsi, l'AMF, dans sa « Synthèse des réponses à la consultation publique portant sur les Initial Coin Offerings (ICO) » ainsi que dans l'intervention de Robert Ophèle, Président de l'AMF, devant la Commission des finances, semble indiquer si que les tokens octroyant des droits financiers sur une entité juridique (et donc représentant des valeurs mobilières) sont soumis à la réglementation Prospectus (Règlement UE 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017), en revanche les autres types de tokens (jetons utilitaires), dont fait partie la Cashycoin, ne sont pas soumis à une réglementation spécifique. En Belgique, le ministre des Finances a indiqué que l'intervention du gouvernement en ce qui concerne le système Bitcoin ne semble pas nécessaire à l'heure actuelle. La banque centrale de Belgique a estimé dans un communiqué que « les menaces pour la stabilité monétaire que représentent les monnaies numériques émises par des acteurs privés sont actuellement plutôt limitées car utilisées comme moyen d'échange, si bien que leur incidence sur les conditions financières dans l'économie est faible. ». Au Luxembourg, à l'inverse, la commission de surveillance du secteur financier a publié en février 2014 une communication reconnaissant le statut



## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

de monnaie au Bitcoin et à d'autres crypto monnaies. L'activité d'intermédiaire de change ou de bourse de crypto monnaies nécessite donc d'obtenir une licence de paiement bancaire. En février 2018, la Suisse a réitéré le principe de la liberté d'émission et d'usage des crypto monnaies, tant qu'elles ne représentent pas des valeurs mobilières (comme des actions de sociétés) et que les règles relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent sont respectées. Dans la plupart des autres pays francophones, les cryptomonnaies ne sont pas réglementées. Elles peuvent donc être librement achetées, vendues, détenues et utilisées. A notre connaissance, au sein du monde francophone, seuls le Maroc et l'Algérie se démarquent actuellement en considérant que les transactions effectuées via les monnaies virtuelles constituent une infraction à la réglementation des changes.

### VIII. CONCLUSION

Est-ce le bon moment d'investir dans l'immobilier ?

À cette question, cruciale pour un investisseur, la réponse est oui si vous suivez les conditions déjà évoquées :

- La définition de son projet d'investissement est capitale. Des objectifs et une stratégie claire influent sur vos chances de succès ;
- L'investissement immobilier permet de se constituer un patrimoine solide quand on l'évalue à moyen / long terme ;
- Il est impératif de respecter les fondamentaux de l'investissement immobilier pour être rentable ;
- L'immobilier est beaucoup plus sûr et rentable que d'autres investissements.

Pour être sûr d'effectuer le bon choix sur un logement, et de l'acheter au bon prix, rien ne vaut un accompagnement objectif. Depuis la création de la monnaie immobilière le cashycoin, nous avons rendu accessible ce type d'investissement à tous et avec l'aide des conseils précieux de nos experts, nous ne pouvons qu'être rentables.

### IX. PRÉCISIONS SUR LES RISQUES DES CRYPTO MONNAIES

Les informations contenues dans ce Livre Blanc sont fournies à titre d'information et ne sauraient constituer ni une promesse, ni un contrat, ni une information financière, ni un conseil d'investissement. La monnaie Cashycoin est actuellement basée sur le protocole binance. De ce fait, tout dysfonctionnement ou opérations inattendues de ce protocole peuvent entraîner des dysfonctionnements ou opérations inattendues sur la monnaie Cashycoin. Plusieurs autorités de régulation dans le monde (dont l'Union





## CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE

Européenne) ont étudié les technologies block Chain. A ce jour, la monnaie Cashycoin a été construite selon les règles en vigueur. En fonction des recommandations ou règles qui pourraient être émises par des Etats ou autorités, le développement du projet Cashycoin pourrait être limité, ou la monnaie Cashycoin pourrait voir sa valeur décliner. Nous recommandons fortement à chaque acheteur potentiel de se renseigner légalement et fiscalement sur les implications de l'achat de crypto monnaie en fonction de sa nationalité et pays de résidence. Il est possible qu'un tiers puisse développer une plateforme alternative utilisant le même code et protocole open source, ou les mêmes fonctionnalités, que la monnaie Cashycoin. Dans ce cas, la valeur des Cashycoin peut s'en trouver impactée du fait de la concurrence subie. Dans l'éventualité où la plateforme Cashycoin ou la monnaie cashycoin ne séduisent pas les utilisateurs potentiels, le nombre d'acheteurs et d'utilisateurs de Cashycoin pourrait être limité et il serait donc possible, comme pour toute crypto monnaie, que la valeur des Cashycoin soit impactée voire même devienne nulle. Il n'est pas exclu que des personnes mal intentionnées puissent essayer de pirater ou d'affaiblir la monnaie Cashycoin. Une personne isolée ou des groupes pourraient, en attaquant la block Chain ou en attaquant les serveurs des sociétés fournissant des outils tels que le portefeuille Cashycoin, introduire des bugs ayant des impacts sur le fonctionnement de Cashycoin. L'usage de crypto monnaies est récent sur le marché avec une nouvelle technologie dont les aspects ne sont pas encore tous maîtrisés. En complément des risques soulevés précédemment, il existe d'autres risques qui ne sont pour le moment pas prédictibles. En aucun cas les équipes et entités juridiques travaillant sur le projet Cashycoin ne peuvent être retenues responsables des éventuels dysfonctionnements, fraudes, piratages, perte de valeur, etc.

COPYRIGHT 2022, CASHYCOIN : LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE